

**Referencia:** 1542-CHALET CORAZÓN SOMIO  
**Tipo inmueble:** Chalet  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **849.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** CAMINO DE LOS JAZMINES 368  
**Población:** Gijón  
**Provincia:** Asturias  
**Cod. postal:** 33203  
**Zona:** SOMIO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 395	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 327
<b>Metros de parcela:</b> 923	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1989	<b>Aseos:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 6	

---

**Descripción:**

PRECIOSO CHALET EN SOMIÓ  
CAMINO DE LOS JAZMINES N. 368  
849.000 EUROS  
PARA ENTRAR  
923 METROS DE SUPERFICIE  
AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1998  
REFERENCIA CATASTRAL 8732338TP8283S0001MQ  
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 395,20 METROS  
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 327,55 METROS  
PLANTA BAJA SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 88,35 METROS  
ESTAR-COMEDOR 41,85 METROS ORIENTACIÓN SUR-OESTE  
COCINA 14,95 METROS SUR-OESTE  
DORMITORIO 4 12,21 METROS NORTE  
BAÑO 3: 4,30 METROS  
ASEO: 2,58 METROS  
VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR: 12,10 METROS  
PLANTA ALTA  
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 75,29 METROS  
DORMITORIO 1: 23,49 METROS ORIENTACIÓN NORTE-OESTE  
DORMITORIO 2: 16,08 METROS ORIENTACIÓN SUR OESTE  
DORMITORIO 3: 11,65 METROS ORIENTACIÓN SUR ESTE  
BAÑO 1: 5,36 METROS. ASEO: 2,05 METROS  
BAÑO 2 : 5,92 METROS ASEO: 1,22 METROS  
ROPERO: 2,44 METROS. DISTRIBUIDOR: 6,85 METROS.

SOTANO  
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 163,91 METROS  
GARAJE-ALMACEN: 153 METROS  
BODEGA: 4,58 METROS  
ALMACEN HERRAMIENTAS: 6,20 METROS  
CHALET EN BUEN ESTADO, SUELO PARQUET, ASPIRADOR CENTRAL, CALEFACCION GAS CIUDAD. BUENA  
DISTRIBUCIÓN. CANALIZACIÓN EN EL SOTANO, CON POSIBILIDAD DE PONER COCINA Y BAÑOS.

RECIBO DEL IBI 1124,77 EUROS

---