



inmobiliario-gijon

Marques casa Valdes, 88 bajo
Gijón

Teléfono: 669634842
Teléfono 2: 985339431
e-mail: inmobiliario@gmail.com
e-mail 2: inmoilario@hotmail.com

Referencia: **DUPLEXENBUENESTADO.**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **164.800 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Gijón
Provincia: Asturias
Cod. postal: 33209
Zona: EL LLANO



M² construidos: 85
Baños: 1
Exterior/Interior: exterior

útiles: 74
Antigüedad: 1997
Armarios: 3

Dormitorios: 2
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 90

Descripción:

164.800 EUROS. DÚPLEX en un edificio con pocos años de antigüedad, MUY LUMINOSO Y TODO EXTERIOR a escasos minutos caminando del centro de Gijón. Se encuentra ubicado en una calle tranquila, con todas las comodidades y servicios a su alrededor: comercios, parques, transporte público, centros educativos y de salud.. .

Cuenta con una superficie útil de 74 m2 distribuidos en dos plantas.

PLANTA 2ª: Salón-comedor, cocina, baño completo con plato de ducha y una zona de almacenaje debajo de la escalera.

PLANTA 3ª: Dos amplias habitaciones, ambas con armario empotrado vestidor con gran armario empotrado y baño completo con bañera.

IMPORTANTE: techos NO ABUHARDILLADOS.

Dispone de unas escaleras de óptima accesibilidad para subir a la planta alta.

Su estado es IMPECABLE para entrar a vivir, cuenta con suelos de parquet y ventanas de PVC.

Servicios individuales de gas ciudad para el suministro de agua caliente y calefacción.

Portal sin barreras arquitectónicas, ascensor amplio de 6 plazas.

Cuenta con un cuarto trastero en la planta sótano del edificio.

Gastos de comunidad: 90€/mes (consumos de agua fría incluidos).
