



inmobiliario-gijon

Marques casa Valdes, 88 bajo  
Gijón

Phone: 669634842

Phone 2: 985339431

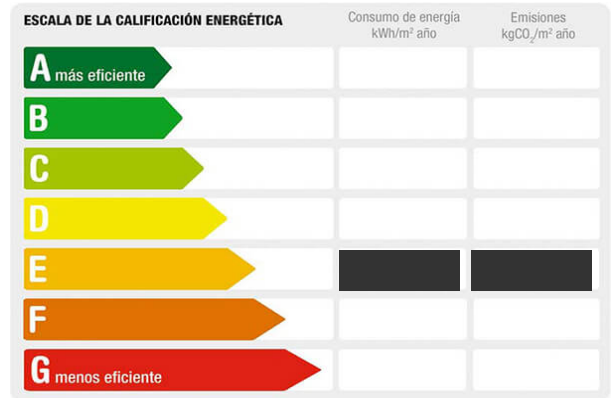
e-mail: inmobiliario@gmail.com

e-mail 2: inmoilario@hotmail.com

Reference: **BUENESTADODUPLEXCERCAF**  
Property type: Duplex  
Sale/rent: For sale  
Price: **167.000 €**  
Condition: Buen estado



Floor: 2  
Town: Gijón  
Province: Asturias  
Postal code: 33209  
Zone: EL LLANO



Sqm built: 85  
Bathrooms: 1  
Outward/Inward: outward

Living area: 74  
Antiquity: 1997  
Cupboards: 3

Bedrooms: 2  
Toilets: 1  
Community fees/month: 90

---

**Description:**

167.000 EUROS. DÚPLEX en un edificio con pocos años de antigüedad, MUY LUMINOSO Y TODO EXTERIOR a escasos minutos caminando del centro de Gijón. Se encuentra ubicado en una calle tranquila, con todas las comodidades y servicios a su alrededor: comercios, parques, transporte público, centros educativos y de salud.. .

Cuenta con una superficie útil de 74 m2 distribuidos en dos plantas.

PLANTA 2ª: Salón-comedor, cocina, baño completo con plato de ducha y una zona de almacenaje debajo de la escalera.

PLANTA 3ª: Dos amplias habitaciones, ambas con armario empotrado vestidor con gran armario empotrado y baño completo con bañera.

IMPORTANTE: techos NO ABUHARDILLADOS.

Dispone de unas escaleras de óptima accesibilidad para subir a la planta alta.

Su estado es IMPECABLE para entrar a vivir, cuenta con suelos de parquet y ventanas de PVC.

Servicios individuales de gas ciudad para el suministro de agua caliente y calefacción.

Portal sin barreras arquitectónicas, ascensor amplio de 6 plazas.

Cuenta con un cuarto trastero en la planta sótano del edificio.

Gastos de comunidad: 90€/mes (consumos de agua fría incluidos).

---